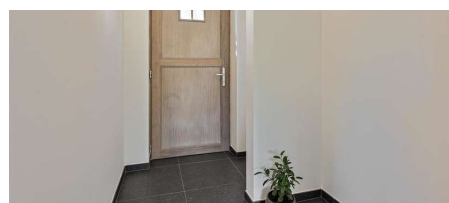


Huis

Vanaf € 325.000

Halensebaan 66, 3460 Bekkevoort

Ref. P1



Omschrijving

NOG MAAR 1 NIEUWBOUWWONING BESCHIKBAAR (LOT2)! WEES ER SNEL BIJ!

Deze landelijk gelegen nieuwbouwwoning met zijn 3 slaapkamers vindt u terug in Molenbeek-Wersbeek (Bekkevoort). Ondanks de rustige ligging bevindt u zich zeer gunstig ten opzichten van verschillende invalswegen. Zo bent u onder andere in geen tijd aan de op en afrit van de autosnelweg (E314).

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 140m² en een grondoppervlakte van 492m². De **INDELING** leest u hieronder.

Het **GELIJKVLOERS** bestaat uit een inkomhal waar u het apart toilet vindt alsook waar u de ruimte heeft voor het creëren van een vestiaire. Vanuit de inkomhal heeft u toegang naar de woonkamer die één geheel vormt met de eetkamer en de volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend aan de woonkamer vindt u het aangenaam en ruim terras dat uitkijkt op agrarische gebieden. Op het gelijkvloers vindt u ook de berging waar een deel van de technieken zijn terug te vinden.

Op de **VERDIEPING** komt u in een ruime nachthal terecht die toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer, en het apart toilet. Vanuit de nachthal heeft u eveneens toegang naar de zolder via het zolderluik.

Daarnaast voldoet deze woning aan de **BEN normen**. Met andere woorden betreft het hier een **Bijna Energie Neutrale woning**. U geniet dus niet enkel van een laag energiefactuur maar plukt ook de vruchten van een goede investering. Zo betaald u de eerste 5 jaar maar 50% van de onroerende voorheffing.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen.
- Ventilatiesysteem type D aanwezig.
- De woning is volledig voorzien van vloerverwarming.
- Gebruik van hoogwaardige materialen.
- De woning wordt opgeleverd met een volledig afgewerkte tuin.

Bent u opzoek naar een nieuwbouwwoning met net dat tikkeltje meer? Neem dan gerust contact met ons op!

Overzicht

GELIJKVLOERS OPP.

SLPK.

PRIJS

Huis 152m ²	3	VERKOCHT
Huis 139m ²	3	€ 325.000
Huis 139m ²	3	VERKOCHT
Huis 139m ²	3	VERKOCHT
Huis 139m ²	3	VERKOCHT
Huis 152m ²	3	VERKOCHT