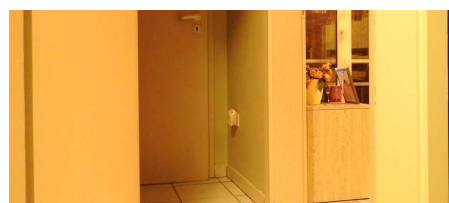


Te koop - Appartement

€ 165.000

Blaubergsesteenweg 174 B3, 2230 Herselt

Ref. 3673081



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 68m²

Grond opp.: 285m²

Buurt: centraal

EPC: 512kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement bevindt zich in een blok van vier appartementen. Zo zijn er twee gelijkvloerse appartementen en twee op het eerste verdiep. Momenteel is het appartement verhuurd. Dit is gegarandeerd een goede opbrengsteigendom voor zowel een startende als een ervaren investeerder. Bent u anderzijds opzoek naar uw eerste woonst dan voldoet dit appartement zeker aan uw vereisten. Hieronder vindt u de **INDELING** van het appartement.

Op het **GELIJKVLOERS** bevindt zich een gemeenschappelijke inkomhal die toegang geeft tot het gebouw en het appartement.

Op de eerste **VERDIEPING** vinden we het appartement met een inkomhal, een apart toilet, de woonkamer met aansluitend de keuken, een nachthal, 2 opbergruimtes, 2 slaapkamers en een badkamer met bad en douche scherm. Er is eveneens een autostaanplaats voorzien achter het gebouw.

BIJZONDERHEDEN

- Het appartement is verhuurd.
- Bruto rendement van 4%, met een mogelijkheid tot verbetering.
- De overige appartementen zijn eveneens te koop en verhuurd.
- Bij aankoop van uw eerste gezinswoning met een verkoopprijs lager dan 200.000 euro wordt de heffingsgrondslag vermindert met 80.000 euro. Dit geeft een extra vermindering van 5.600 euro registratierechten.

Indien u verdere informatie wenst of graag een vrijblijvende bezichtiging plant mag u ons gerust contacteren!

Financieel

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²

Bouwjaar: 1995

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 512 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190228-0002136849-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 10m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Terrein

Grondoppervlakte: 285,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee