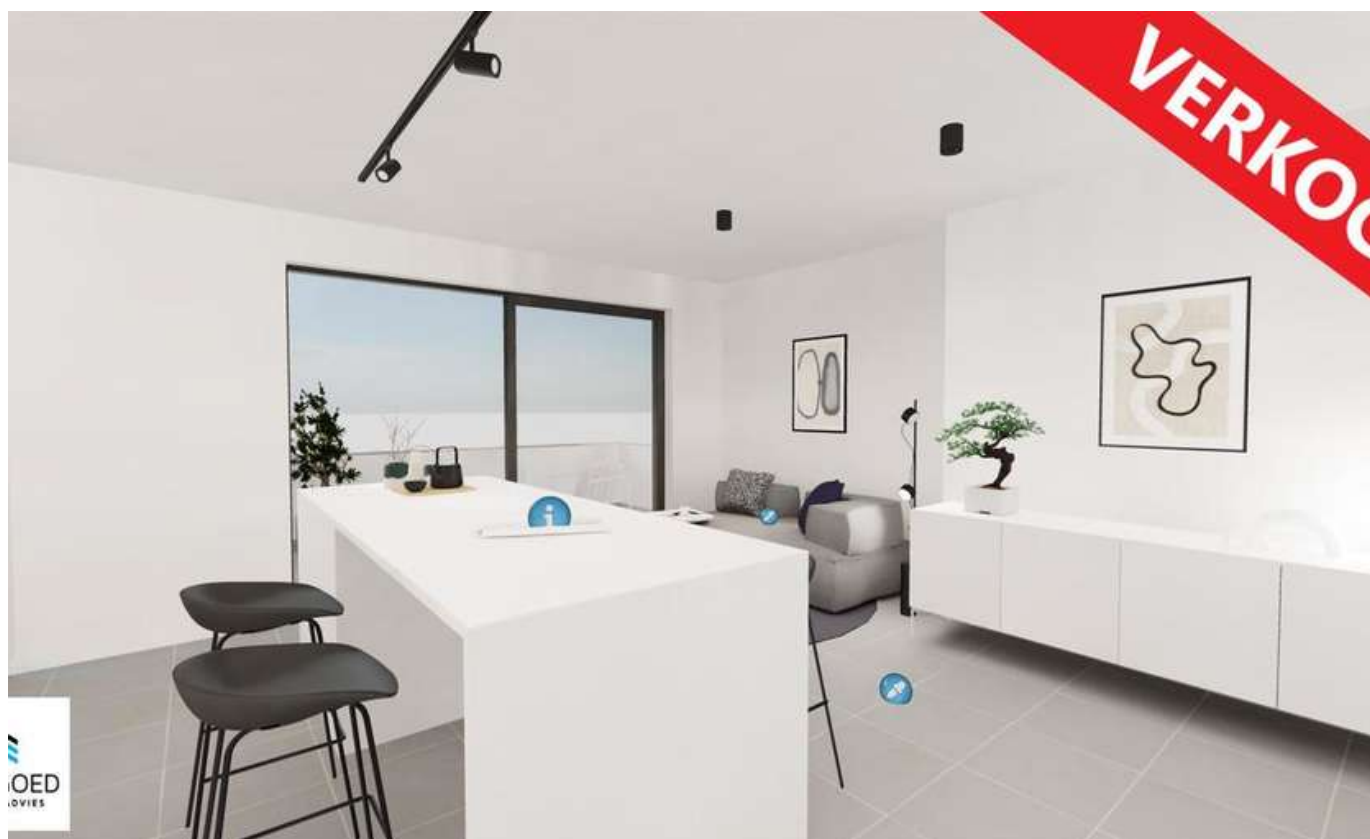


Te koop - Appartement

Schaffensestraat 70, 3290 Diest

Verkocht

Ref. APP 3



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 53m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: stadskern

EPC: 20kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit nog te bouwen nieuwbouwproject van 4 appartementen vindt u terug in de Schaffensestraat te Diest. Omwille van de gunstige ligging binnen de stadsring heeft u hier alles binnen handbereik.

Op de **TWEEDE VERDIEPING** vindt u appartement nr. 3 met een bewoonbare oppervlakte van 53m². Dit appartement bestaat uit een inkomhal, een ruime woonkamer met open keuken, een berging, een apart toilet, een badkamer voorzien van een douche, een slaapkamer, en een gezellig terras van 7,40 m².

In de **ONDERGRONDSE VERDIEPING** vindt u de garage die toegankelijk is via een autolift vanuit de Oude Tramweg. Hier zijn privaatieve autostaanplaatsen voorzien per appartement. Deze zijn niet inbegrepen in de gepubliceerde prijs.

BIJZONDERHEDEN

1. Het betreft hier Bijna Energie Neutrale appartementen (E-peil <20) = 5 jaar geen onroerende voorheffing te betalen.
2. De aankoop is mogelijk aan 6% btw, indien u aan de voorwaarden voldoet.
3. Er wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. Eigen keuze van afwerking is mogelijk.
4. De verkoop verloopt onder de Wet Breyne. U geniet dus een optimale bescherming bij aankoop.

Indien u verdere informatie wenst of graag een afspraak maakt om alles in detail te bekijken, aarzel dan niet om contact op te nemen, ik help u graag verder. 0497/91.19.06.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 20 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: 100m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,67 m²
Badkamer oppervlakte: 3,13 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,37 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1