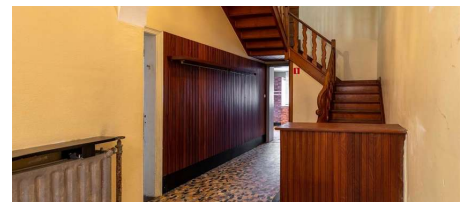


Te koop - Huis

€ 350.000

Eduard Robeynslaan 21, 3290 Diest

Ref.
K20



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m²

Grond opp.: 503m²

Buurt: stadsrand

EPC: 469kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze te renoveren stadwoning vindt u terug langs de [Eduard Robeynslaan 21 te Diest](#), of met andere woorden op wandelafstand van het stadscentrum. De woning beschikt over een grote bewoonbare oppervlakte (292m²) waardoor deze zeer veel potentieel biedt. Daarenboven ligt het pand op een perceel van 5 are zodat u een gezellige en aangename stadstuin kunt creëren. Dankzij de authentieke elementen beschikt deze woning over een karaktervolle uitstraling.

De **INDELING** leest u hieronder.

Kelder: de woning is deels onderkelderd.

Gelijkvloers: ruime inkomhal met traphal, woonkamer, eetkamer, keuken, apart toilet, terras, tuin.

Verdieping 1: nachthal, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 of dressing.

Verdieping 2: nachthal, slaapkamer 4, slaapkamer 5.

BIJZONDERHEDEN

- Er is de mogelijkheid om een oprit te creëren langs de Bevrijdingsstraat.
- Gunstige ligging nabij het stadscentrum
- Hoge plafonds
- Authentieke elementen
- Ruime tuin
- Grote bewoonbare oppervlakte

Wenst u verdere informatie of een bezoek ter plaatse, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Financieel

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.142,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1951

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 469 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210627-0002434623-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: 450m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 60m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 503,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee