

Te koop - Huis

Vervoortplaats 12, 3290 Diest

Verkocht

Ref.
K22



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 263m²

Buurt: stadsrand

EPC: 315kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze te renoveren stadswoning vindt u terug in de Vervoortplaats 12 te Diest. Omwille van haar gunstige ligging kan u hier genieten van de nodige rust maar toch heeft u alles binnen handbereik. Zo bevinden de winkels, de scholen alsook het stadscentrum van Diest zich op wandelafstand. De **INDELING** leest u hieronder.

Het **GELIJKVLOERS** bestaat uit een inkomhal waar u de trap naar de eerste verdieping terugvindt. Vanuit de inkomhal heeft u toegang naar de woonkamer die één geheel vormt met de eetkamer. Vanuit de eetkamer heeft u toegang naar de keuken. Naast de keuken bevindt zich de badkamer die momenteel voorzien is van een douche en een bad. Via de achterdeur die zich in de keuken bevindt heeft u toegang naar het terras en de tuin. Vanuit de buitenruimte is een berging alsook een werkruimte toegankelijk.

Op de **EERSTE VERDIEPING** vindt u de nachthal terug die toegang geeft tot twee slaapkamers en de overloop. Vanuit de overloop start een vaste trap naar de tweede verdieping.

Op de **TWEEDE VERDIEPING**/zolderkamer, vindt u eveneens twee slaapkamers terug.

BIJZONDERHEDEN

- TOP ligging (rustig wonen nabij het stadscentrum, scholen, winkels, het Webbekomsbroek, De Halve Maan, etc.)
- Omwille van de breedte en de diepte van het pand biedt de woning zeer veel potentieel om te renoveren.
- De woning beschikt over een ruime en aangename tuin.
- Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

ZEER LAGE AANKOOPKOSTEN!

1. Koopt u uw eerste en enige eigendom? Dan komt u mogelijks in aanmerking om de woning aan te kopen aan 3% registratierechten, alsook geniet u van een extra korting van €2.800 op de registratierechten.
2. Koopt u uw eerste en enige eigendom en bent u van plan om een ingrijpende energetische renovatie uit te voeren? Dan geniet u van een extra vermindering van registratierechten, u betaald dan namelijk maar 1% registratierechten!

Indien u verdere informatie wenst aarzel dan niet om contact op te nemen.

Financieel

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 5,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 650m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 280m
Autosnelweg nabij: 2.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 263,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,30 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²

EPC score: 315 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210908-0002461676-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08-09-2021
Type verwarming: Gas

Slaapkamer 4: 11,56 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee