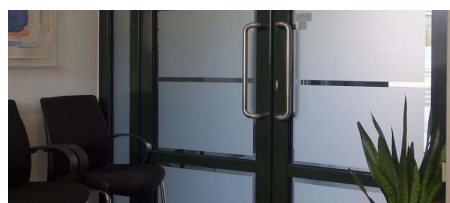


## Te huur - Kantoor

Ferdinand Allenstraat 4, 3290  
Diest

Verhuurd

Ref. V36  



Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Deze gunstig gelegen kantoorruimte vindt u terug in de Ferdinand Allenstraat 4 en biedt tal van mogelijkheden. Het pand bevindt zich langs de stadsring van Diest waardoor u over een zeer grote zichtbaarheid beschikt die u commercieel ten goede komt. Het pand is eveneens gelegen nabij het station van Diest en bevindt zich op wandelafstand van het centrum.

De totale oppervlakte van de kantoorruimte bedraagt +/- 250m<sup>2</sup> die momenteel is opgedeeld in verschillende bureauruimtes en vergaderzalen. De ruimte is opgedeeld door middel van glyprocwanden en kan dus volledig opnieuw worden ingedeeld.

## **BIJZONDERHEDEN**

De beschikbare ruimte is opsplitsbaar in kleinere units. De huurprijzen zijn dan telkens te bekijken in functie van het gehuurde volume. Dit is te bespreken in onderling overleg met de eigenaar.

De verwarmingsinstallatie is in 2020 volledig vernieuwd.

Daarnaast beschikt het pand over voldoende parkeergelegenheid achteraan het gebouw. Zo kunnen zowel uw klanten als uw medewerkers steeds hun wagen parkeren. Parkeren vooraan het gebouw op de openbare parking is uiteraard ook mogelijk.

Indien u verdere informatie wenst aarzel dan niet om contact op te nemen.

---

## **Financieel**

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 01 April 2021

## **Gebouw**

Oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## **Comfort**

Lift: Nee

## **Specifieke ruimtes**

Toiletten M/V: Ja

## **Energie**

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

## **Ligging**

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: 20m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 4.000m

## **Parking**

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Nee